

IN GESPREK MET
JOHAN VAN SCHERPENZEEL

HAKIM NASIRI
MEDEWERKER VAN DE MAAND

DAAR DOEN WE HET VOOR!
TEVREDEN KLANTEN

NIEUWJAARSBIJEENKOMST
19 JANUARI 2023, EMMAWIJK

WOZ-TAXATIE
GEEN WISKUNDIGE BEREKENING

HEERLIJK RECEPT
HERFST STOOFPOT MET BOCKBIER

4cPeople Inside De Be(r)tweter

In deze rubriek zal Bert jullie informeren over ontwikkelingen die voor de zelfstandige professionals op financieel gebied van belang zijn. Dit keer gaat het over het Belastingplan 2023 en de inkomstenbelasting die wijzigt voor ondernemers.



Netwerken = net werken

Een belangrijk onderdeel van ons werk is natuurlijk het netwerken.

● Lees verder



Niet iedereen "4ciet" het goed....

● Kijk mee :)



Volg je ons al?

Wij zijn heel actief op Social Media. Altijd op de hoogte van de laatste ontwikkelingen? Leuk als je ons volgt!



De herfsteditie

” Hierbij ontvangen jullie weer een nieuwe 4cNews. Wij versturen al bijna twee jaar de nieuwsbrief aan “onze” freelancers en inmiddels ook aan veel klanten. Gestart in de Corona-periode om onze freelancers op de hoogte te houden van de ontwikkelingen binnen 4c. Ondertussen hebben wij de onderwerpen behoorlijk uitgebreid. Hopelijk genieten jullie ervan!

De frequentie hebben wij ondertussen gelijkgetrokken met de jaargetijden. Jullie ontvangen hierbij dus de herfsteditie. Na een lange droge zomer is de natuur de laatste weken zich aan het herstellen. De temperatuur daalt en de geur en kleur komt weer in het bos. De dagen worden ook weer korter en dat merken wij ook in ons vakgebied. Zoveel te doen in zo weinig tijd en keuzes moeten worden gemaakt. Heb je daar hulp bij nodig? Aarzel dan niet om ons te contacteren. Ontzorgen is wat wij sinds de start doen en we gaan dus graag met je in gesprek.

Voor nu: blijf genieten van de mooie natuur en zorg voor een fris hoofd!!

Eugene





In gesprek met... Johan van Scherpenzeel

**Noteer alvast!
19 januari
2023**

Hoe wil je jezelf voorstellen?

Mijn naam is Johan van Scherpenzeel. Ik ben 54 jaar, al jaren gelukkig getrouwd en heb inmiddels twee volwassen zoons. Ik ben woonachtig in het prachtige Spakenburg.

Wat is je functie nu en welke functies heb je gehad?

Ik ben gestart als facilitair medewerker bij de gemeente Bunschoten. Daarna ben ik het belastingenwereldje terecht gekomen en ben bij dezelfde gemeente gaan werken als medewerker Belastingen. In die tijd ben ik ook nog een tijdje zzp'er geweest. Ik heb in die rol circa 18 maanden bij de gemeente Wormerland gewerkt als medewerker Belastingen. Vanaf dat moment kwam ik meer in de leidinggevende functies en startte ik als coördinator Belastingen bij het Waterschap Vallei en Eem waar ik ook een jaar afdelingshoofd Invordering ben geweest. In 2008 werd ik afdelingshoofd Gegevensbeheer bij Tricijn.

In 2012 (fusie Lococensus –Tricijn) werd ik manager Heffen bij het GBLT. Op dit moment ben ik manager Waarderen bij deze organisatie.

Kan je iets vertellen over de ontwikkelingen op je afdeling/ binnen GBLT?

Zeker kan ik dat en dat doe ik graag en met trots. GBLT is op 1 januari 2011 opgericht als samenwerkingsverband. Inmiddels bedienen wij de gemeenten Bunschoten, Dalfsen, Dronten, Leusden, Nijkerk, Ommen en Zwolle.

Een samenvoeging van organisaties zorgde natuurlijk voor een samengesteld team dat nog in balans moest komen. Dat hebben wij in de loop van die jaren met zijn allen goed voor elkaar gekregen. In 2015 hadden wij nog 2 sterren van de Waarderingskamer, in 2022 zijn dat er inmiddels 4 geworden. Met de complimenten aan alle medewerkers die daar hun steentje aan hebben bijgedragen.

Hoe lang werk je al samen met 4c en waarom?

Ik werk al sinds 2014 samen met 4c. Het begon met een mailtje van Eugene of wij weer een keer bij zouden praten. Mijn agenda was erg vol dus ik gaf aan dat dit pas begin volgend jaar zou kunnen. Eugenes reactie dat het gesprek juist was bedoeld om te helpen en te ontzorgen, zorgde ervoor dat wij binnen een week aan tafel zaten en een week later onze langdurige samenwerking zijn gaan starten. Ondertussen heb ik veel uitdagingen, in samenspraak met 4c, goed op kunnen pakken.

Waarom ik samenwerk met 4c? Natuurlijk voor de heerlijke werklunches :). Nee, zonder gekheid, gewoon door het persoonlijk contact, de grote betrouwbaarheid en de ontzorgingsfilosofie. Als klant sta ik altijd centraal en het doel is nooit omzet draaien aan de 4c kant. Ik weet dat ze daar uniek in zijn.

Wat zijn je hobby's? Wat doe je graag?

Ik hou van reizen en vakantie en dat doe ik dus graag. Turkije is mijn favoriete land. Verder hou ik van voetbal en kijk dan graag naar AJAX (de laatste weken overigens niet :). Die passie deel ik overigens ook met 4c. Ik ben ook ouderling in de kerk en ga in die hoedanigheid veel bij mensen thuis op bezoek. Verder zit ik in de adviesraad Sociaal Domein van de gemeente Bunschoten.

Hoe kijk je tegen de ontwikkelingen binnen de WOZ aan?

Die zijn erg uitdagend. Er speelt veel en er komt veel op ons af. Naast de ontwikkelingen op het gebied van Artificial Intelligent en robotisering zijn wij ook aan het kijken naar de informatiebeschikking en het verantwoordingsdocument. De samenwerking met de Waarderingskamer is goed en zij hebben al een aantal brede interne onderzoeken uitgevoerd waar wij goed op hebben gescoord.



Heb je tips voor je collega's bij andere uitvoeringsorganisaties?

Dat heb ik inderdaad. Een belangrijk aandachtspunt is, zeker in deze tijd, het behouden en krijgen van goed personeel. In het voorjaar hebben wij wederom door 4c een audit Vakbekwaamheid uit laten voeren waarbij is getoetst of onze vakbekwaamheid goed is geborgd. De resultaten stemde zeer tevreden. Het past in het programma Vakbekwaamheid van de Waarderingskamer waar aandacht is voor de vakbekwaamheid van het huidige personeel en ook het werven van nieuw personeel. Koester je huidige personeel en biedt ze ontwikkelkansen.



Medewerker van de maand: Hakim Nasiri

1. Wil je jezelf omschrijven?

Ik ben 38 jaar en ben opgegroeid in het mooie Arnhem. Sinds 2009 zit ik in het Vastgoed, met name op het gebied van waarderingen.

2. Sinds wanneer werk je voor 4c?

Sinds 2021 werk ik samen met 4Cpeople en tot op heden is dit goed bevallen.

3. Welke werkzaamheden voer je uit?

Momenteel ben ik werkzaam in onze hoofdstad en hou ik mij bezig met het waarderen van woningen. Dit is extra bijzonder omdat ik ook de mooie grachtenpanden mag waarderen!

4. Wat is jouw favoriete moment van de dag?

Dat is in de ochtend als de dag begint met een goede bak koffie en tussen de middag als er tijd is om even hard te lopen op de loopband.

5. Wat is het mooiste compliment dat je hebt gekregen? Dat de opdrachtgever altijd op mij kan rekenen als er meters gemaakt moeten worden.

6. Stel je wint een miljoen. En dan?

Geld maakt niet gelukkig, alleen maakt het het leven een stuk makkelijker. Ik zou het geld investeren in, je raadt het al :), "VASTGOED"!

7. Wat is je beste tip aan je collega's?

Dat is een lastige vraag. Ik zou de collega's de tip willen geven om altijd kritisch te blijven op de werkzaamheden die je uitvoert en altijd kwaliteit blijven leveren. Daar worden wij tenslotte voor betaald.

8. Wil je nog iets kwijt...?

Eigenlijk niet. Ik voelde mij vereerd om medewerker van de maand te zijn.





Netwerken = net werken LVLB-congres

Een belangrijk onderdeel van ons werk is natuurlijk het netwerken of zoals het wel gekscherend wordt genoemd net werken. In de afgelopen periode hebben wij het LVLB-congres en het eerste WOZ-congres bezocht. Congressen bieden mooi de gelegenheid om nieuwe informatie te krijgen, ervaringen uit te wisselen en in beperkte tijd toch veel mensen te spreken en zien.



Het lustrum congres van de LVLB op 7 juli jl. had het thema "dienstverlening als ambacht". Er was een gevarieerd programma met goede plenaire en deelsessies waaronder die van de Jongerencommissie en de commissie Digitalisering (robotisering). De mooie locatie, het Openluchtmuseum in Arnhem, gaf door de wandelingen naar de workshops ruim gelegenheid tot het spreken van vele (on)bekenden.

Het eerste WOZ-congres



Donderdag 29 september jl. was door KPE Vastgoed en Ortec Finance de eerste editie van het WOZ-Congres georganiseerd. Met dit jaar het thema 'Verantwoord waarden'. In de ochtend waren er workshops met onder andere onderwerpen als Machine Learning, Duurzaamheid en taxaties, Toepassing

van BTW, Informatiebeschikking, de uitlegbaarheid van de WOZ en de laatste actualiteiten. Het middagedeelte was plenair waarbij inzicht werd gegeven over uiteenlopende actuele onderwerpen rondom de wet WOZ en verantwoord waarden.

En weer verlaat een tevreden klant het pand!

De afgelopen periode hebben wij een aantal mooie opdrachten afgerond maar wij willen er graag twee uitlichten. Twee opdrachten waar contractmanagement een belangrijke rol speelde.

Bij de ene opdracht waren er drie gemeenten die een discussie hadden met hun leverancier over de sterk verhoogde kosten voor de afhandeling van de bezwaarschriften. Bij de andere wilde de gemeente een langdurige samenwerking met een leverancier aangaan die uit de marktconsultatie

naar voren is gekomen. Daarbij is er gekeken naar de ontwikkelagenda van zowel leverancier als de klant.

Bij beide opdrachten mochten wij optreden als procesbegeleider/contractmanager. Mooi ook dit keer weer te merken dat goed luisteren naar elkaar altijd weer tot constructieve oplossingen leidt.

Wil je meer informatie over het contractmanagement, neem gerust contact op met eugene@4csolutions.nl





Nieuwjaarsbijeenkomst

19 januari 2023

Noteer maar vast in de agenda. De gezellige 4C Nieuwjaarsbijeenkomst op 19 januari!



Ideeën busje

Heb je een goed idee voor een leuk (vast) item? Laat het gerust weten!



Niet iedereen "4ciet" het goed.....



© EVERTKWOK.NL

Oktober

- 8 oktober Paul
- 9 oktober Helena
- 11 oktober Wietse
- 15 oktober Dirk
- 16 oktober Bob
- 17 oktober Alex
- 26 oktober Robert K.
- 26 oktober Dave
- 26 oktober Ines
- 26 oktober Robert B.

November

- 2 november Rebecca
- 5 november Eugene
- 8 november Liesbeth
- 8 november Ronald
- 11 november Stefan
- 15 november Harm
- 22 november Murat
- 25 november Jahaira

December

- 5 december Marc
- 7 december Annet
- 9 december Ilonka
- 12 december Karen
- 18 december Kees
- 21 december Joyce
- 24 december Erman
- 29 december Cindy



Happy birthday

Er is er één jarig... Wil jij de volgende keer ook vermeld worden op onze verjaardagskalender? Mail ons dan! esther@4cpeople.nl



Een werkdag in de werkweek van een relatiebeheerder

Maandag, de nieuwe werkweek begint weer

Na eerst in de vroege ochtend een uurtje met onze twee honden te hebben gewandeld, loop ik om 08.45 uur het mooie kantoor van 4cPeople in Zwolle binnen.

Met een kopje koffie loop ik naar mijn werkplek en open mijn laptop. Als ik mijn agenda open, zie ik wat mij deze week te wachten staat. Vervolgens maak ik me klaar voor ons werkoverleg. Na eerst even lekker over het weekend te hebben gesproken, beginnen wij ons werkoverleg met de successen van de afgelopen week. Dat is een bewuste keuze om niet alleen over de uitdagingen te praten maar ook bewust stil te staan bij de positieve, energie gevende zaken. In het overleg bespreken wij onze weekindeling en gaan we na een uurtje vol in de versnelling. Ik duik achter mijn bureau en wens via de app eerst de Zelfstandige Professionals (ZP'ers) succes die vandaag hun eerste werkdag bij één van onze opdrachtgevers hebben. Vervolgens stap ik in de auto.

Vandaag heb ik een afspraak voor een kennismaking. Ik ben benieuwd naar de stand van zaken, de processen en werkwijze van de gemeente en natuurlijk ook naar alle uitdagingen waar de gemeente voor staat en hoe 4cPeople of 4cSolutions ze daarbij kan ontzorgen. Tijdens het gesprek geeft de gemeente aan nog achterstanden te hebben op het gebied van WOZ - en heffingsbezwaren. Nadat alle wensen zorgvuldig met elkaar zijn afgestemd, zien we beiden mogelijkheden en heb ik al een geschikte ZP'er in gedachten die de gemeente zou kunnen helpen.

Terug in de auto bel ik gelijk mijn collega Esther om te checken of de kandidaat inderdaad volledig aansluit. Dit is het geval, zodat Esther per direct contact opneemt met de ZP'er en de beschikbaarheid checkt. Daarna wordt het CV van de betreffende ZP'er naar de contactpersoon mailt. Leuk eerste contactmoment en extra leuk als we de gemeente direct al kunnen ontzorgen. Morgen wordt er natuurlijk na gebeld. In mijn ogen is dit namelijk absoluut een match.

Vervolgens door naar mijn tweede afspraak van deze dag. Een "bijpraatmoment" bij één van onze opdrachtgevers, waar we al jaren ZP'ers detacheren en de dienstverlening vanuit 4cSolutions verzorgen. Op de weg daar naartoe pleeg ik een aantal belletjes met ZP'ers die al enige tijd gedetacheerd zijn bij onze opdrachtgevers. Ik ben sowieso benieuwd hoe het met hen gaat en of de opdracht nog naar wens verloopt.

Na deze afspraak rijd ik naar huis. Thuis nog even mijn laptop open, bezoekverslagen maken en de agenda voor morgen bekijken.

Het was weer een geslaagde dag vandaag.

Joyce





4cTrees: de weidevogels

Als 4cSolutions en 4cPeople ontzorgen wij onze klanten en vakspecialisten elke dag. Daarnaast willen wij ook zorgen voor een schoon en gezond milieu. Die bewustwording komt terug onder de noemer 4cTrees, waarmee wij een duurzame bijdrage leveren door maatschappelijk verantwoord te ondernemen. Naast structurele maatregelen, onder andere ons energiezuinige kantoor met label A, zullen wij met regelmaat ook een aantal concrete acties uitvoeren.

Sinds vorig jaar leveren wij een bijdrage aan het programma Red de Rijke Weide van de Vogelbescherming (bij Henk Pelleboer). Het gaat in ons mooie land namelijk niet goed met de kievit, scholekster, grutto, tureluur en andere weidevogelsoorten. Ze dreigen uit te sterven. Hiervoor zijn verschillende oorzaken waaronder de vaak intensief bewerkte weilanden. Alleen in weides vol bloemen, kruiden en insecten kunnen de weidevogels veilig broeden en hun jonkies grootbrengen. Die ruimte wordt alleen steeds beperkter met alle gevolgen van dien.

Vorige week hebben wij contact met Henk gehad en waren wij blij te horen dat het afgelopen voorjaar een goed weidevogel jaar is geweest. Er zijn veel kuikens groot geworden, zelfs in Stadshagen, een woonwijk in Zwolle, dicht tegen de woonkern aan. Goed om een heel klein steentje bij te kunnen dragen!

[#4cTrees](#) [#Duurzaam](#)
[#PersoonlijkeLeefomgeving](#)
[#Weidevogels](#) [#MvO](#)
[#4cSolutions](#) [#4cPeople](#)





4cPeople Inside/ De Be(r)tweter

De 4 wijsheden van Bert

In deze rubriek zal Bert jullie informeren over ontwikkelingen die voor de zelfstandige professionals op financieel gebied van belang zijn. Dit keer gaat het over het Belastingplan 2023 en de inkomstenbelasting die wijzigt voor ondernemers.

Voor de ondernemers binnen de inkomstenbelasting wijzigt er het nodige. Dit zijn ondernemers met een eenmanszaak, VOF of maatschap. Hieronder vind je een aantal wijzigingen.

1. Afbouw zelfstandigenaftrek

De zelfstandigenaftrek wordt nog sneller afgebouwd. Het is de bedoeling van het kabinet om het verschil tussen zelfstandigen en werknemers te verkleinen. Dit doen ze door de zelfstandigenaftrek te verlagen naar € 5.660 in 2023 naar € 1.200 in 2026 en € 900 in 2027. Er zou een compensatie komen voor de verlaging via de arbeidskorting.

De verhoging van de zelfstandigenaftrek voor starters blijft ongewijzigd, omdat het doel van deze aftrek het stimuleren van ondernemerschap is.

2. Verdwijnen FOR (Fisale Oudedags Reserve)

Nu bestaat er binnen box 1 van de inkomstenbelasting een mogelijkheid om een deel van de winst van de onderneming te reserveren voor de oude dag en hier later over af te rekenen. De regeling die dit

mogelijk maakt heet de fiscale oudedagsreserve, afgekort tot FOR. De FOR wordt afgeschaft per 2023. Je kunt dan geen extra FOR meer opbouwen. Wel mag een reeds bestaande FOR volgens de huidige regels worden afgewikkeld.

3. Verplichte arbeidsongeschiktheidsverzekering (AOV)

Verder krijgen zelfstandigen waarschijnlijk vanaf 2024 te maken met een verplichte AOV. Dit is een van de afspraken uit het pensioenakkoord. Door een dergelijke verplichte verzekering zouden de kosten en risico's voor de samenleving kleiner worden.

4. Webmodule

Sinds de VAR (Verklaring Arbeidsrelatie) in een aantal jaren geleden is vervangen door de Wet DBA is men zoekende. De DBA zou niet het gewenste resultaat opleveren en vervolgens kwam er een Webmodule Beoordeling Arbeidsrelatie (WBA). Ook deze Webmodule werkt nog niet naar behoren. Deze wordt verder ontwikkeld met als doel vooraf meer zekerheid te bieden aan zelfstandigen (ZZP'ers) over de aard van de arbeidsrelatie.

Het kabinet probeert toe te werken naar 'een gelijk spelveld tussen werknemers en zelfstandigen' dit moet zorgen voor een toekomstbestendige arbeidsmarkt. Daarnaast geeft het Kabinet aan zaken als schijnzelfstandigheid te willen verminderen. De pur sang IB-ondernemers gaan dit echter ook merken in de portemonnee.

Als je als IB-ondernemer voldoende uren aan je onderneming besteedt (tenminste 1.225 uur) mag je de zelfstandigenaftrek toepassen, waardoor je over de eerst verdiende € 6.310 geen belasting betaalt in 2022. Echter, deze aftrek wordt ieder jaar steeds sneller afgebouwd. In het Belastingplan 2023 is nu opgenomen dat dit wordt afgebouwd naar € 900 in 2027. Daarnaast zijn er meer regelingen die worden versoerd voor de IB-ondernemer zoals hierboven beschreven. Deze ontwikkelingen kunnen ertoe leiden dat de IB-onderneming fiscaal gezien niet meer de voordeligste optie is. De B.V. biedt naast een fiscaal voordeel ook meer bescherming door het afschermen van het privévermogen van het ondernemingsvermogen.

Slim Boekhouden

Het voeren van een administratie is voor veel mensen niet iets wat bovenaan het "to do" lijstje staat. Als zelfstandig ondernemer wil je graag bezig zijn met de dingen waar je energie van krijgt en boekhouden hoort daar niet voor iedereen bij. Om toch de leuke dingen te kunnen blijven doen is het wel belangrijk (en zelfs verplicht) om een administratie bij te houden. Verstandig is om sowieso 1x per maand de administratie bij te werken.

Het gebruiken van een online boekhoudprogramma (voor starters zijn er vaak interessante aanbiedingen) kan je hierbij helpen en ook een aantal voordelen geven:

- ✓ **Geen gedoe met factuurnummers want die worden automatisch aangemaakt**
- ✓ **Alle verkoopfacturen gemakkelijk en per E-mail versturen**
- ✓ **Inkoopfacturen digitaal ontvangen en direct boeken**
- ✓ **Maandelijks inzicht in de omzet (verkoop) en kosten (inkoop)**
- ✓ **Geen ordners meer en een boekhouder die op afstand kan meekijken**
- ✓ **BTW-aangifte klaarzetten en versturen met een druk op de knop naar de Belastingdienst**
- ✓ **Betalingen vanuit het pakket doen (*)**
- ✓ **Banktransacties zelf boeken (*)**

(*) Gebruik een zakelijke rekening (en bankpas) zodat je zakelijk en prive gescheiden kunt houden.

Mocht je al gebruik maken van een boekhoudprogramma en er niet helemaal uitkomen dan denken wij graag met je mee. Bel, E-mail of app dan gerust met Bert Koster (06 29076748 of bert@4cpeople.nl)



WOZ in het nieuws!

Nader onderzoek oneigenlijk gebruik WOZ-procedure

Staatssecretaris Van Rij (Financiën) wil de Wet WOZ mogelijk aanpassen om het aantal gehonoreerde juridische procedures te reduceren.

Er komt een nader onderzoek naar oneigenlijk gebruik van WOZ-procedures door no cure, no pay-bedrijven (ncnp). Tegelijk bestudeert het ministerie van Financiën of de wet kan worden aangepast om het aantal WOZ-procedures, die in toenemende mate door die bedrijven worden aangespannen, terug te dringen.

Geen duidelijkheid

Dat schrijft staatssecretaris Van Rij aan de Tweede Kamer. Een eerder onderzoek van het WODC leverde niet de gewenste duidelijkheid op of en in hoeverre er sprake is van oneigenlijk gebruik van WOZ-procedures door no cure, no pay-bedrijven. Het WODC concludeerde dat er slechts anekdotisch bewijs is gevonden 'voor handelingen die gericht lijken op 'profiteren' van bestaande wet- en regelgeving, maar de algehele indruk is dat dit bij de WOZ niet kenmerkend is voor het grootste deel van de ncnp-bedrijven.'

Vertekend beeld

De conclusies in het WODC-rapport lijken volgens het ministerie voor een belangrijk deel gebaseerd op de ervaringen van de rechters. Maar in het rapport wordt voorbijgegaan aan het feit dat door no cure, no pay-bedrijven vooral geld wordt verdiend aan bezwaarprocedures en minder aan beroepsprocedures.

Bron Hans Bekkers, Wolters Kluwer

Beroep wordt ook relatief weinig ingesteld. Het vertekende beeld dat daardoor mogelijk is gerezen, moet aanvullend onderzoek scherp krijgen.

Kernprobleem

Met het nader onderzoek beoogt Van Rij ook inzicht te krijgen in de mogelijkheden om wet- en regelgeving binnen de huidige systematiek van de Wet WOZ aan te passen om oneigenlijk gebruik van procedures te voorkomen. Naar zijn mening zit het kernprobleem niet zozeer in de manier van waarderen van woningen en niet-woningen, maar met name in het feit dat bij de waarde vaststelling één waarde aan de orde is, terwijl sprake is van een schatting bij de waardebeoordeling en de waarde dus altijd binnen een bepaalde bandbreedte zal vallen. Echter, belastingheffing – het doeleinde waarvoor de WOZ-waarde wordt gebruikt – verlangt dat de waarde wordt vastgesteld op één waarde. Volgens de staatssecretaris is die wettelijke systematiek één van de factoren die bijdraagt aan de vele gehonoreerde juridische procedures.

Burgers betrekken

Daarnaast ziet de staatssecretaris ook ruimte om het WOZ-proces zelf te verbeteren door onder meer burgers te betrekken in de totstandkoming van de WOZ-waarde van woningen, informeel contact te leggen met burgers en het ondersteunen van gemeenten bij de afhandeling van bezwaren.

WOZ-taxatie is inschatting marktwaarde en geen wiskundige berekening

Hof Amsterdam oordeelt dat de WOZ-waarde een inschatting van de waarde is op basis van verkoopgegevens van andere objecten. Een dergelijke taxatie is niet een mathematische exercitie waarbij aan de hand van één of meer parameters de gezochte waarde kan worden berekend. De Hoge Raad verklaart het beroep in cassatie niet-ontvankelijk.

X is eigenaar van een vrijstaand object met inpandige garage gelegen in de gemeente Waterland. Het gaat om een vrijstaand object met inpandige garage met een inhoud van 1.158 m³ gelegen op een perceel van 8.330 m², waarvan 1.500 m² door de heffingsambtenaar is aangeduid als 'grond bij eengezinswoning' en 6.830 m² als 'extra grond'. In geschil is de WOZ-waarde 2019 die door de gemeente is bepaald op € 1.111.000.

Hof Amsterdam (V-N Vandaag 2021/3034) oordeelt dat de WOZ-waarde een inschatting van de waarde is op basis van verkoopgegevens van andere objecten. Een dergelijke taxatie is niet een mathematische exercitie waarbij aan de hand van één of meer parameters de gezochte waarde kan worden berekend. De WOZ-waarden van voorgaande jaren is niet relevant. De heffingsambtenaar heeft terecht de gehele inhoud van de woning meegenomen, nu uit een verkoopbrochure blijkt dat – eventueel na kleine aanpassingen – de hele woning bewoonbaar is. Het hof oordeelt dat de WOZ-waarde niet te hoog is vastgesteld. Het hof ziet geen reden het verweerschrift van de gemeente dat buiten de in art. 8:42 Awb gestelde termijn is ingediend buiten beschouwing te laten. X gaat in cassatie, maar betaalt het griffierecht niet. De Hoge Raad verklaart het beroep in cassatie niet-ontvankelijk.

Bron: Wolters Kluwer

Herfst: 4Ceasons

Het is oktober en de dagen worden steeds wat korter en de natuur steeds wat natter. De herfst is aanstaande. Dwarrelende bladeren en sterke geuren. Paddenstoelen, spinrag en "Witte wieven" bij het ochtendgloren. Elk jaargetijde heeft zijn eigen charme maar wij houden ervan. Om jullie toch een beetje Herfst-Proof te maken hebben wij een recept voor een herfstgerecht en een mooie wandeling bijgevoegd. Geniet van de geur van het eten en/of van de herfstwandeling.

Herfst stoofpot met bockbier

Bereidingswijze

Snijd allereerst het vlees in blokjes ter grootte van een dobbelsteen. Bestrooi het vlees vervolgens met peper, zout en bloem. Schep het dan even goed door elkaar.

Bestrijk de plakken ontbijtkoek met de mosterd en snijd het vervolgens in stukjes. Zet een braadpan op het vuur en laat goed heet worden. Doe er vervolgens olijfolie in en braad het vlees op hoog vuur aan, totdat het mooi bruin van kleur is.

Haal het vlees uit de pan en bak in het achterbleven vocht de ui, knoflook, wortel en spekreepjes even aan. Voeg daarna het vlees weer toe samen met het laurierblaadje, tomatenpuree, ontbijtkoek, appelstroop en het bockbier. Voeg als het nodig is zoveel water toe, totdat het vlees net onder staat. Roer alles vervolgens goed door elkaar en laat het gerecht zo'n 3 uur sudderen met de deksel op de pan. Voeg ongeveer een kwartier voor tijd de pompoenblokjes toe. Dan hebben ze nog een lekkere bite. Mocht je ze graag zachter eten, dan laat je ze wat langer garen.

Bereidingswijze in de slowcooker

Gebruik je een slow cooker? Volg dan dezelfde stappen, maar gaar de herfst stoofpot dan op de medium stand voor ongeveer 3 uur. Het vlees moet heerlijk mals zijn. Afhankelijk van het gekozen vlees, kan het wat langer nodig hebben. Controleer het gerecht op smaak en voeg eventueel nog wat zout en peper toe.



Ingrediënten

- 700-800 gram sukadelappen of riblappen
- 250 gram pompoenblokjes
- 100 gram spekjes (uitgebakken)
- 2 plakken ontbijtkoek
- 2 theelepels mosterd
- 3 tenen knoflook (geperst)
- 2 uien (in halve ringen)
- 2 winterwortelen (schoongemaakt en in plakjes gesneden)
- 1 flesje bockbier
- 1 klein blikje tomatenpuree
- 2 laurierblaadjes
- 1 eetlepel appelstroop
- 3 eetlepels olijfolie
- 1 eetlepel bloem
- peper en zout



Herfstwandeling: Flora en Fauna op de Sprengenberg



Welkom op De Sprengenberg, een gebied van Natuurmonumenten. Deze wandeling brengt u via bospaadjes naar de uitgestrekte heide en langs de rododendronkwekerij. Onderweg krijgt u informatie over de flora en fauna die in dit gebied voorkomen. Rond de maand mei kunt u de bloeiende rododendrons hier bewonderen en rond de maand augustus kleurt de heide paars: goede redenen om dit gebied ook in die periodes te bezoeken. Op diverse plekken langs de route staan bankjes waar u kunt uitrusten of genieten van de omgeving.

Het startpunt van de route is de parkeerplaats bij herberg De Pas. Aan het eind van de route komt u langs herberg De Pas. Wanneer de herberg open is, kunt u hier genieten van een hapje en een drankje. Let op: wilt u weten of de herberg open is, neem dan contact op met de herberg of kijk op de site www.herbergdepas.nl. Naast de herberg is een informatieschuur van Natuurmonumenten met meer informatie over het gebied, zie ook www.natuurmonumenten.nl. Tenslotte is er ook een natuurspeelplaats OERRR!. Deze wandeling wordt u aangeboden door IVN Hellendoorn-Nijverdal in samenwerking met Natuurmonumenten. We hopen dat u geniet van deze wandeling. Wij doen ons best de route up-to-date te houden.

